

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ I - ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Kopie uprawnień i zaświadczeń
2. Oświadczenia projektantów
3. Inwentaryzacja na stan 10.2013.
4. Opis techniczny – część architektoniczna
5. Informacja BIOZ

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--------------------|--------|
| 1. Plan sytuacyjny | 1: 500 |
|--------------------|--------|

INWENTARYZACJA

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 2. Rzut parteru - stan istniejący | 1: 100 |
| 3. Rzut dachu - stan istniejący | 1: 100 |
| 4. Przekrój A - A - stan istniejący | 1: 100 |
| 5. Elewacje - stan istniejący | 1: 100 |

STAN PROJEKTOWANY - ROBOTY REMONTOWE I PRZYGOTOWAWCZE

- | | |
|---|--------|
| 6. Rzut parteru - roboty wyburzeniowe, przygotowawcze i podłogi | 1: 50 |
| 7. Rzut parteru - roboty budowlane | 1: 50 |
| 8. Rzut dachu - roboty budowlane | 1: 50 |
| 9. Przekrój B - B - roboty budowlane | 1: 50 |
| 10. Zewnętrzna pochylnia dla niepełnosprawnych | 1: 25 |
| 11. Schemat wspomagania wentylacji grawitacyjnej | 1: 100 |
| 12. Zestawienie stolarki drzwiowej | |

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa nr 76/IR/2013 – U/928/IR/5223/13 z dn.04.09.2013.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana w październiku 2013r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (rozporz. MI z dn.12.04.2002. wraz ze zmianami Dz.U. nr 56 poz.461 z 07.04.2009.)
- Prawo budowlane

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przebudowy i remontu części budynku MDK przy ul. Harcerskiej 1 na potrzeby Miejskiego Zespołu ds. Orzekania Niepełnosprawności w Świętochłowicach.

Projekt obejmuje rozwiązania architektoniczno-budowlane remontu wydzielonej części kondygnacji parteru w budynku MDK, w której mieścił się Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przedstawione w formie graficznej i opisowej.

Dokumentacja zawiera:

- inwentaryzację stanu istniejącego, obejmującą część kondygnacji parteru budynku MDK
- projekt budowlano-wykonawczy przebudowy i remontu.

3. STAN ISTNIEJĄCY.

3.1. Charakterystyka istniejącego obiektu.

3.1. Charakterystyka ogólna.

Budynek został wzniesiony w latach 30 XX w. w stylu funkcjonalizmu jako zaplecze ogrodu jordanowskiego.

3.2. Charakterystyka terenu lokalizacji inwestycji.

Budynek położony jest na dużej ogrodzonej działce nr 115/132 przy ul. Harcerskiej i Sikorskiego w pobliżu centrum Świętochłowic. Przed budynkiem z dojazdem od ul. Harcerskiej znajduje się parking a wokół budynku znajdują się ciągi pieszo-jezdne. Teren działki jest uzbrojony.

Budynek posiada następujące przyłącza:

- przyłącze energetyczne nn,
- przyłącze wody,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze gazu
- przyłącze telekomunikacyjne

3.3. Charakterystyka techniczna budynku – stan istniejący.

Budynek częściowo podpiwniczony posiada jedną kondygnację nadziemną, wzniesiony w technologii tradycyjnej

Fundamenty.

Nie wykonano odkrytki ścian i ław fundamentowych, prawdopodobnie ławy fundamentowe wykonane są z cegły pełnej i kamienia. Brak izolacji wodoochronnych – ślady zawilgocenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych od poziomu posadzki parteru.

Ściany.

Zewnętrzne - tradycyjne z cegły pełnej gr. 38 cm + ocieplenie płytami styropianowymi o nieustalonej grubości.

Wewnętrzne nośne gr. 25 i 38 cm, kominowe - cegła pełna.

Ściany działowe - cegła dziurawka gr. 12 cm. lub g-k na ruszcie stalowym.

Uwaga:

Brak lub uszkodzenia izolacji wodoochronnej pionowej i poziomej ścian fundamentowych doprowadził do zawilgocenia i uszkodzenia tynków wewnętrznych w partii przypodłogowej.

Sufit podwieszony w korytarzu.

W korytarzu (pom.nr 1.17– wg numeracji na rys. inwentaryzacji) - podwieszony sufit karton.-gips. na ruszcie stalowym z stanowiący obudowę poziomego ruraru instalacji wody. Ze względu na miejscowe uszkodzenie dachu nastąpiło zawilgocenie i uszkodzenie tej obudowy. Zaleca się całkowity demontaż płyt g-k wraz z rusztem stalowym.

Stropy.

Nad piwnicą i parterem ceramiczne gęstożebrowe lub masywne żelbetowe. Grubość stropu nad parterem wynosi 30cm.

Dach.

Istniejąca więźba dachowa drewniana ustawiona na stropie w postaci wiązarów deskowych

z pełnym deskowaniem i pokryciem z papy asfaltowej.

Instalacje wewnętrzne.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania - zasilana z lokalnej kotłowni kotłem gazowym
- elektryczną,
- teletechniczną.

Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna pcv – w bardzo dobrym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa.

Wewnętrzna – drzwi drewniane płytowe wykazują ślady długoletniej eksploatacji - w złym stanie technicznym.

- drzwi aluminiowe wewnętrzne do wiatrołapu - w dobrym stanie technicznym, ale ze względu na obowiązujące przepisy i wymagania p. poż. należy je wymienić na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30.

Zewnętrzna – drzwi pcv w dobrym stanie technicznym, ale ze względu na obowiązujące przepisy i wymagania p. poż. – nie spełnia wymogu min. szerokości i wysokości w świetle - należy je wymienić.

Wewnętrzna stolarka okienna – naświetla.

W korytarzu (pom. nr 1.2 -wg numeracji na rys. inwentaryzacji) wzdłuż istniejących pomieszczeń biurowych znajdują się naświetla od poziomu 2,19 do poziomu 2,74.

W ścianach wewnętrznych, stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych dopuszcza się pozostawienie istniejących nieotwieranych naświetli powyżej 2 m od poziomu posadzki pod warunkiem zastosowania naświetli o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 15.

3.4. Dane liczbowe:

Powierzchnia działki budowlanej wynosi około 5 070 m²

Całkowita kubatura budynku - ok. 7 300,0 m³

Całkowita powierzchnia zabudowy - ok. 1 400,0 m²

Całkowita powierzchnia użytkowa - ok. 1 100,0 m²

Dane liczbowe dla części objętej remontem i przebudową:

kubatura budynku - 1 400,0 m³

powierzchnia zabudowy - 388,0 m²

Powierzchnia użytkowa - 280,0 m²

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI REMONTOWANEJ.

4.1. Część budowlana.

Ze względu na brak lub zły stan techniczny izolacji wodoochronnych ścian fundamentowych oraz brak prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z terenu nieruchomości ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku podciągają wilgoć.

Zawilgocenia i uszkodzenia tynku (spęczenia tynku i odbarwienia) widoczne w partii przypodłogowej do wysokości ok. 30 cm.

Fragment konstrukcji dachu uległ uszkodzeniu (zapadnięciu) co spowodowało zawilgocenie ścian wewnętrznych nad istniejącymi sanitariatami (pom. nr 1.19 – wg numeracji rys. inwentaryzacji) i w końcowym efekcie całkowite uszkodzenie tynków i rozwój koloni pleśni i grzybów.

W pomieszczeniach nr 1.3, 1.13 (wg numeracji na rys. inwentaryzacji) i w korytarzu przy wejściu głównym widoczne są ślady zawilgocenia na stropie (odbarwienia tynku), których czas powstania jest trudny do określenia. Przyczynę przecieków należy określić na etapie prac remontowych i dokładnego przeglądu stanu technicznego pokrycia dachu i obróbkę blacharskich.

4.2. Część instalacyjna.

Instalacja wodno-kanalizacyjna.

Zróżnicowany stan techniczny poziomów zasilających wody - częściowo wymieniono niektóre odcinki instalacji. Generalnie instalacja wody wykonana w stali jest w złym stanie technicznym. Od strony istniejącego zestawu wodomierzowego znajdującego się w korytarzu (pom. nr 1.17) wymieniono stalowe piony i poziomy na rury HDPE.

Trudny do oszacowania stan techniczny istniejących poziomów kanalizacji sanitarnej. Należy założyć, że w przypadku podłączenia nowych urządzeń sanitarnych zajdzie potrzeba wymiany istniejących poziomów kanalizacji.

Instalacja CO.

Instalacja w dobrym stanie technicznym z nowymi grzejnikami.

Instalacja elektryczna.

1. Instalacja natynkowa

Jest to nowa instalacja składająca się z zasilania głównego prowadzonego w rurce instalacyjnej, tablicy głównej, od której prowadzone są w korytkach instalacyjnych wewnętrzne linie zasilające do trzech istniejących tablic bezpiecznikowych.

Dodatkowo w korytkach instalacyjnych wykonane są trzy obwody gniazd wtykowych.

Gniazda są wykonane jako natynkowe.

Wykonanie oraz stan korytek nie kwalifikuje się do eksploatacji. Należy poprawić sposób montażu uzupełnić braki lub zlikwidować a instalacje wykonać jako podtynkową .

2. Instalacje podtynkowe.

Są to stare instalacje dwuprzewodowe, które nie odpowiadają obecnie obowiązującym przepisom eksploatacyjnym. W celu stwierdzenia ich przydatności do użytkowania należy wykonać pomiary skuteczności wyłączenia oraz stanu izolacji.

3. Oświetlenie.

Pozostałe oprawy oświetlenia w złym stanie technicznym do całkowitej wymiany.

4. Instalacja nie jest zabezpieczona przed przepięciami, nie posiada zabezpieczeń różnicowo-prądowych.

Wentylacja grawitacyjna.

Istniejący budynek MDK posiada wentylację grawitacyjną. Świeże powietrze było nawiewane drogą infiltracji przez nieszczelności stolarki okiennej. Po wykonaniu robót związanych z termorenowacją budynku i wymianą stolarki okiennej budynek jest szczelny i nie posiada odpowiedniego nawiewu świeżego powietrza. Okna nie posiadają nawiewników i sprawność wentylacji grawitacyjnej w jednokondygnacyjnym budynku ze względu na zbyt małą wysokość komina nie jest zadowalająca.

Dodatkowo, niektóre pomieszczenia nie posiadają podłączenia do kanałów wentylacji grawitacyjnej.

Pomieszczenia sanitarne i niektóre pomieszczenia biurowe posiadają podłączenie do murowanych kanałów wentylacji grawitacyjnej o przekroju 14x14cm. Zespół sanitarny

(pom. nr 1.19 na rys. inwentaryzacji) posiada wentylator łazienkowy włączany z oświetleniem zamontowany na wlocie kanału wentyl. grawitacyjnej.

Kominy i wyloty wentylacji grawitacyjnej

Na dachu wyprowadzono dwa kominy murowane wyprowadzające ponad dach po dwa kanały wentylacji grawitacyjnej: jeden w korytarzu nr 1.17 i 1.16, drugi w wc damskim nr 1.9.

Pozostałe kanały wentylacji grawitacyjnej wyprowadzono ponad dach w formie stalowych rur Ø 100-150mm zakończonych daszkiem. Część kanałów wentylacyjnych jest nie podłączona i nie posiada krętek wlotowych w pomieszczeniach, mimo istniejącego otworu wylotowego ponad dach.

5. OPIS PROJEKTU PRZEBUDOWY I REMONTU.

Projekt przebudowy obejmuje zmiany funkcjonalno-użytkowe w związku ze zmianą użytkownika i likwidację barier architektonicznych.

Projekt zakłada dostosowanie pomieszczeń zajmowanych przez Wydział Edukacji UM w Świętochłowicach dla nowej funkcji biurowej MZON związanej z obsługą osób niepełnosprawnych.

W budynku oprócz remontu pomieszczeń biurowych i istniejących zespołów sanitarnych zaprojektowano dodatkowe wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przy wejściu do budynku w wiatrołapie zaprojektowano niezależne wejście do pomieszczenia użytkowanego przez MDK.

W budynku przewiduje się wykonanie instalacji hydrantowej i remont instalacji elektrycznej. Ze względu na brak lub zły stan techniczny izolacji wodoochronnych ścian fundamentowych zaprojektowano iniekcję ciekłokrystaliczną ścian murowanych od wewnątrz budynku.

Zestawienie pomieszczeń parteru wchodzących w zakres opracowania:

Szczegółowy program użytkowy				
Lp.	Zespół pomieszczeń.	Funkcja pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Pow. użytk. [m ²]
1.1.	PARTER MZON	wiatrołap	Płyty ceramiczne gres	8,41
1.2.		korytarz	Płyty ceramiczne gres	52,70
1.3.		Pomieszczenie składu orzeczn.	Wykładz. PCV homogen.	18,77
1.4.		Gabinet lekarski	Wykładz. PCV homogen.	18,37
1.5.		Archiwum	Wykładz. PCV homogen.	8,00
1.6.		Pomieszczenie socjalne	Wykładz. PCV homogen.	8,93
1.7.		korytarz	Płyty ceramiczne gres	3,67

1.8.	Schówek porządkowy	Płyty ceramiczne	0,88
1.9	WC kobiet	Płyty ceramiczne	3,67
1.10	Archiwum	Wykładz. PCV homogen.	10,62
1.11	Pomieszc. administr.-biurowe	Wykładz. PCV homogen.	21,22
1.12	Sekretariat	Wykładz. PCV homogen.	9,71
1.13	Gabinet sekretarza	Wykładz. PCV homogen.	23,83
1.14	Gabinet przewodnicz. MZON	Wykładz. PCV homogen.	23,28
1.15	Pomieszczenie gospodarcze	Płyty ceramiczne gres	4,47
1.16	korytarz	Płyty ceramiczne gres	4,77
1.17	korytarz	Płyty ceramiczne gres	9,22
1.18	WC męski	Płyty ceramiczne	6,56
1.19	WC dla osób niepełnospr.	Płyty ceramiczne gres	6,64
	Pomieszc. użyt. przez MDK	Płyty ceramiczne istn.	36,36
	Razem powierzchnia użytkowa		280,08

6. ROBOTY BUDOWLANE.

6.1. Prace przygotowawcze na zewnątrz budynku:

6.1.1. Demontaż - wycięcie istniejącej nawierzchni asfaltowej (pas o pow. ok.2,5m przylegający do murka terenowego) pod budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych .

6.1.2. Przesadzenie zieleni ozdobnej kolidującej z pochylnią dla osób niepełnosprawnych – 5 szt. 6.1.3. Z miejsca budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych należy zdjąć warstwę humusu, sprzymować i użyć do późniejszego urządzenia zieleni.

6.1.3. Demontaż – rozbiórka istniejącego murka terenowego h=30cm + podmurówka o nieustalonej głębokości na dł.ok. 5,0m.

6.1.4. Demontaż istniejącego pionu instalacji odgromowej kolidującego z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych

6.2. Roboty budowlane na zewnątrz budynku:

6.2.1. Remont dachu - naprawa zapadniętej części stropodachu.

- wymiana dwóch wiązarów deskowych (2x l=5m),
- wymiana zgnitych desek poszycia,
- wykonanie nowego pokrycia z papy asfaltowej na pow. ok. 25m²
- wymiana, naprawa obróbek blacharskich na długości ok.10 m

6.2.2. Remont dachu – likwidacja przecieków

- miejscowa naprawa pokrycia dachowego (papa asfaltowa) na pow. ok. 25m²
- wymiana, naprawa obróbek blacharskich nad wejściem do budynku na dł. ok.5m

6.2.3. Przebudowa instalacji odgromowej

- demontaż istniejącego pionu instalacji odgromowej kolidującej z pochylnią dla osób niepełnosprawnych
- montaż nowego pionu instalacji odgromowej wzdłuż słupa podtrzymującego zadaszenie wejścia do budynku

6.2.4. Budowa pochylni dla niepełnosprawnych

- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych wraz z balustradą L=3,5m, nawierzchnia z betonowej kostki brukowej, boki – betonowy murek o szer.15cm i wysokości do 70-90cm (dwustronnie l=3,0m) + obrzeża chodnikowe na dolnym spoczniku - wg rys. nr 10.

Balustrada z podwójnym pochwytem z rur stalowych Ø 42,4/3,2mm malowane proszkowo.

Mocowanie słupków za pomocą kotw wklejanych chemicznych.

- montaż płyty ostrzegawczej typu „brail” przed wejściem do budynku na długości 240cm

6.3. Roboty budowlane wewnątrz budynku:

6.3.1. Demontaż sufitów podwieszonych w korytarzu wykonanych z płyt g-k na ruszcie stalowym stanowiących obudowę rur wodociągowych.

6.3.2. Demontaż warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach.

W pomieszczeniach dawnego Wydziału Edukacji występują różne rodzaje posadzek (wykł. pcv, płytki ceramiczne) o zróżnicowanej konstrukcji i różnych poziomach. Należy doprowadzić do ujednolicenia poziomu posadzki. W tym celu należy zdemontować wszystkie warstwy posadzkowe aż do poziomu wylewki betonowej lub do poziomu posadzki z lastriko.

6.3.3. remont istniejących ubikacji

- demontaż płytek ceramicznych na ścianach i podłogach
- demontaż armatury, umywalk i ustępów
- demontaż pojemnościowych bojlerów elektrycznych

6.3.4. Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych i wybicie nowych otworów drzwiowych.

Niniejszy projekt nie narusza istniejącego układu konstrukcyjnego (statycznego).

Zaprojektowano wykonanie następujących robót wyburzeniowych :

- wybicie dwóch otworów drzwiowych o szer. 100 cm w ścianie nośnej gr. 25 i 38cm
- poszerzenie otworu w murze gr. 77cm z dylatacją o 22cm wraz z wymianą istniejącego nadproża
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w ściankach działowych o kilka centymetrów z ewentualną wymianą istniejącego nadproża lub montażem nowego nadproża z L19 o ile zajdzie taka potrzeba.

6.3.5. Wymiana istniejących drzwi wejściowych z podniesieniem i wymianą nadproża.

Istniejące drzwi wejściowe pcv nie spełniają wymogu min. szerokości i wysokości w świetle.

Należy wykonać następujące roboty:

- podnieść o 40 cm poziom zasilający c.o. (miedź) - do poziomu +2,50
- zdemontować i podnieść nadproża o 10 cm (do poziomu +2,13)
- wymienić drzwi wejściowe ze skrzydłem otwieranym o szerokości 100cm i wysokości 200cm w świetle.

6.3.6. Opis wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach murowanych 25 i 38 cm.

Otwór należy wyciąć w ścianie po wykonaniu nadproża z belek stalowych.

Belki z jednej i drugiej strony ściany należy zakładać kolejno w odstępach min. 5-cio dniowych.

W tym celu należy wykucć bruzdę o wys. 4-6 cm większej od wysokości profilu i o długości umożliwiającej oparcie na ścianie 25 cm poza krawędzią projektowanego otworu. Bruzdę przed wstawieniem profilu należy przemyć mleczkiem cementowym.

Belkę czasowo zamocowuje się klinami, a przestrzeń między górną półką a murem wypełnia wilgotną zaprawą cementową z silnym ubiciem. Marka zaprawy - 10 MPa. Zaleca się zastosowanie niekureczliwej zaprawy szybkosprawnej. Wykucie otworu można wykonać po stwardnieniu zaprawy i skręceniu belek ze sobą ściągami M12.

Krawędzie otworu należy wyciąć piłą, a rozkucia wykonać lekkimi młotami w sposób ostrożny, nie dopuszczając do spękania ściany poza otworem.

Zabezpieczenie antykorozyjne.

Elementy stalowe w nadprożach należy pomalować farbą antykorozyjną, wyszpałdować, osiatkować, a następnie wykonać tynk cementowo-wapienny marki 3 MPa o grub. 2 cm.

6.3.7. Zamurowania istniejących otworów drzwiowych.

Zamurowanie istniejącego wejścia do archiwum (pom. nr 1.18 – wg numeracji rys. inwentaryzacji) i wejścia do pokoju biurowego (pom. nr 1.4 – wg numeracji rys. inwentaryzacji). Po zdemontowaniu drzwi i ościeżnic, wymurować ściankę z cegły pełnej kl.150 o grubości istniejącej ściany nośnej 38 i 2x 12cm (dla ściany z dylatacją gr.77cm). Wypełnienia po otworach z zastosowaniem „strzępi” w co drugiej warstwie cegieł wykonanych w ościeżach w celu połączenia z murem istniejącym.

6.3.8. Usunięcie tynków z przegród budowlanych, które uległy zawilgoceniu, przeprowadzenie neutralizacji soli i porażeń mykologicznych oraz wykonanie tynków renowacyjnych.

Należy skuć zawilgocone i porażone grzybami lub pleśnią fragmenty tynków na ścianach i sufitach i usunąć uszkodzona zaprawę ze spoin na głębokość do 2 cm. Przeprowadzić neutralizację soli z zastosowaniem środka neutralizującego szkodliwe sole. W przypadku porażeń mykologicznych zastosować preparat likwidujący biologiczne skażenie podłoża.

Następnie należy wykonać warstwę szczepną na bazie zaprawy cementowej z dodatkiem poprawiającym przyczepność i właściwości zapraw i betonów pokrywając ścianę max w 50%. Większe nierówności wypełnić tynkiem podkładowym. Następnie wykonać warstwę mineralnego tynku renowacyjnego w zakresie grubości ok. 30 mm. Pod wymalowania farbami powierzchnie tynków wyszpałdować zaprawą drobnopiękistą wapienno-trasową. Ściany pomalować farbami krzemianowymi.

6.3.9. Odtworzenie izolacji poziomej wszystkich przegród budowlanych metodą iniekcji niskociśnieniowej.

Wykonać izolację poziomą w następującej technologii naprawy:

a) Wykonanie siatki otworów i wtłoczenie preparatu w ilości około 15 dm³/m² przekroju ściany. Działanie preparatu polega na tym, że w wyniku reakcji chemicznej (preparat reaguje z wolnymi jonami wapnia oraz dwutlenkiem węgla) powstają nierozpuszczalne związki, które trwale zwężają i zasklepiają kapilary. Dodatkowo preparat powoduje wewnętrzną hydrofobizację nasączonego obszaru muru. Powstaje tym samym wewnątrz muru podwójna bariera dla kapilarnego podciągania wody wraz z rozpuszczonymi w niej solami. Iniekcje zaleca się przeprowadzić metodą iniekcji niskociśnieniowej z zastosowaniem pompy iniekccyjnej.

b) Uzupełnienie pustek zaprawą bezskurczową cementowo-wapienno-trachitową do wypełniania pustek w murach i odwiertów po zastosowaniu cieczy iniekccyjnej.

6.3.10. Ujednolicenie poziomu posadzek we wszystkich pomieszczeniach.

Po zdemontowaniu wszystkich warstw posadzkowych (stare wykładziny pcv na płytach paździerzowych, płytki ceramiczne) aż do poziomu wylewki betonowej lub do poziomu posadzki z lastriko należy przygotować i ustalić taki poziom posadzki, który umożliwi ułożenie płyt ceramicznych gres na podłogach pomieszczeń mokrych i korytarzach o gr. 8-10 mm oraz położenie wykładziny podłogowej pcv homogenicznej o gr.3mm bez występowania różnic wysokości posadzki w stanie wykończonym. Między

pomieszczeniami i korytarzem nie dopuszcza się stosowanie progów utrudniających poruszanie się na wózku osobom niepełnosprawnym. Ewentualne różnice grubości posadzek należy zniwelować poprzez wykonanie wylewek samopoziomujących o gr. 5-7mm (w zależności od grubości zakupionych płyt ceramicznych gres).

6.3.11. Wydzielenie pomieszczenia gospodarczego (pom. nr 1.15 - wg numeracji rys. robót bud).

Wykonanie nowej ścianki szkieletowej g-k 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną gr.5cm na systemowym ruszcie stalowym z pozostawieniem otworu drzwiowego o wym. 90x207cm.

6.3.12. Wykonanie sufitów podwieszonych g-k w korytarzu.

W miejscu prowadzenia przewodów wentylacji wywiewnej należy zastosować sufity podwieszone g-k: w korytarzu 2x GKB-12,5mm, na systemowym ruszcie stalowym na wieszakach stalowych.

Poziomy kanał prowadzony w narożniku pod sufitem w pom.1.18 (wg numeracji części projekt.)należy obudować w systemie suchej zabudowy gips.-karton. na ruszcie stalowym z podwójną warstwą płyty 2x GKBI-12,5. Przy każdym nowoprojektowanym podejściu do istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej wykonać nowe przebicie bezpośrednio przy stropie, jednocześnie zamurując poprzedni otwór wlotowy lub wypełniając go podwójną warstwą płyty 2x gkf-12,5. W miejscu lokalizacji wentylatorów zamontować klapy rewizyjne 60x60cm.

Dla prowadzenia poziomów wentylacji wywiewnej należy wykonać przebicia Ø140mm w ścianach gr.12 i 25cm oraz przez podwójną ścianę z dylatacją o całkowitej gr. 77cm.

Aby zapobiec przenoszeniu dźwięków przewodami wentylacyjnymi zaleca się je zaizolować akustycznie matami lamelowymi w alufoli z wełny mineralnej grub. 20 mm.

6.3.13. Zabezpieczenie istniejących wiązarów deskowych stropodachu i deskowania do klasy odporności ogniowej NRO.

6.4. Pomieszczenia sanitarne i socjalne.

Projekt przewiduje remont pomieszczeń sanitarnych dla pracowników i wykonanie jednego dodatkowego wc dla petentów i osób niepełnosprawnych.

6.4.1. Ubikacja dla petentów i osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano nową ubikację dla osób niepełnosprawnych wyposażoną w następujące urządzenia:

- wc dla osób niepełnosprawnych + urządzenie splukujące podtynkowe z możliwością zamocowania uchwytów.
 - umywalka dla osób niepełnosprawnych z syfonem podtynkowym
 - lustro uchylne umożliwiające korzystanie w pozycji stojącej i siedzącej
 - uchwyty wsporcze:
 - wc - składane uchwyty wsporcze po obu stronach w rozstawie 70cm na wysokości 85cm z możliwością blokowania w pozycji pionowej i poziomej
 - umywalka- jeden składany uchwyt wsporczy po prawej stronie umywalki na wysokości 85cm z możliwością blokowania w pozycji pionowej i poziomej + jeden stały uchwyt mocowany do ściany
 - armatura - należy zamontować armaturę jednouchwytową z długim ramieniem umożliwiającym obsługę przez osobę na wózku
- 6.4.2. Ubikacje dla pracowników
- Projekt przewiduje remont ubikacji dla pracowników w zakresie:
- wykonanie izolacji wodoochronnych w płynie
 - wyłożenie ścian i podłóg płytkami ceramicznymi
 - montaż armatury, umywalek i ustępów
 - pod sufitem wc męskiego należy zamontować bojler o poj. 60l dostarczający ciepłą wodę do umywalek wc męskiego i wc dla osób niepełnosprawnych.
- 6.4.3. Schowek porządkowy
- schowek porządkowy ze zlewem na wysokości 50 cm i kranem ze złączką
 - pod sufitem należy zamontować bojler o poj. 60l dostarczający ciepłą wodę do zlewu w schowku porządkowym, wc damskiego i pom. socjalnego.
- 6.4.4. Pomieszczenie socjalne
- wyłożenie podłogi płytkami ceramicznymi gres
 - wyłożenie ściany płytkami ceramicznymi nad blatem roboczym na wysokości 85-145cm
 - należy wykonać podłączenie do istniejącego komina wentylacji grawitacyjnej i zamontować wentylator łazienkowy włączany wraz z oświetleniem.
 - montaż zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem w zabudowie meblowej
 - montaż umywalki w zabudowie meblowej
 - podłączenie do zlewozmywaka i umywalki ciepłej wody z bojlera zamontowanego w schowku porządkowym

7. Instalacje wewnętrzne.

Pomieszczenia MZON będą wyposażone w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wody zimnej i ciepłej

- instalacja co
- instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej
- instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja hydrantowa

7.1. Instalacja wod.kan.

W zakresie instalacja wod.kan. przewiduje się wykorzystanie istniejących podejść do urządzeń sanitarnych. Dodatkowo w schowku porządkowym należy zamontować zlewozmywak i kran ze złączką. Ze względu na brak podejść do kanalizacji sanitarnej i zasilania wody w projektowanym wc dla osób niepełnosprawnych należy wykonać w posadzce podejścia do istniejących instalacji wewnętrznych w pomieszczeniach sąsiadujących z tym wc.

Szczegółowe rozwiązanie techniczne instalacji wod.-kan. w odrębnym opracowaniu.

Remontowana część budynku będzie wyposażona w jeden hydrant wewnętrzny Dn 25mm – projekt instalacji hydrantowej w odrębnym opracowaniu.

7.2. Instalacja centralnego ogrzewania.

Istniejąca instalacja c.o. w dobrym stanie technicznym z nowymi grzejnikami. Nie wymaga wprowadzenia zmian w zakresie doboru i rozmieszczenia nowych grzejników.

Istniejąca kolizja drzwi wejściowych do budynku i poziomego zasilającego c.o. wymaga podniesienia ruraru (miedz) w górę o 40 cm.

7.3. Wentylacja mechaniczna wywiewna.

7.3.1. Pomieszczenia biurowe, gabinety lekarskie oraz pomieszczenia socjalne.

Dopływ powietrza zewnętrznego odbywał będzie się poprzez okienne nawiewniki higrosterowane dwusystemowe. Wyciąg powietrza realizowany będzie za pomocą kratek wywiewnych higrosterowanych, poprzez wentylator centralny akustyczny.

7.3.2. Pomieszczenia sanitariatów

Dopływ powietrza zewnętrznego odbywał będzie się pośrednio poprzez otwory w stolarce drzwiowej.

Drzwi do pomieszczeń w dolnej części powinny posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 220 cm² netto każde dla dopływu powietrza.

Wyciąg powietrza realizowany będzie za pomocą kratek wywiewnych samoregulacyjnych poprzez wentylator kanałowy.

Przewody - prowadzenie, obudowa.

Wszystkie poziome kanały prowadzone pod sufitem należy obudować w systemie suchej zabudowy gips.-karton. na ruszcie stalowym z podwójną warstwą płyty 2x gkb-12,5. Aby zapobiec przenoszeniu dźwięków przewodami wentylacyjnymi zaleca się je zaizolować akustycznie matami lamelowymi w alufoli z wełny mineralnej grub. 20 mm.

7.4. Instalacje elektryczne.

Ze względu na stan techniczny przewiduje się całkowitą wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia ogólnego, gniazd i oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego.

Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej w odrębnym opracowaniu.

8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

8.1. Posadzki.

We wszystkich pomieszczeniach MZON zastosowano wykładzinę PCV o podwyższonej odporności na ścieranie. Posadzki wykonane z wykładziny PCV z wywinięciem w formie cokolika na wysokość około 8 cm z zachowaniem zaokrąglonego połączenia podłogi z cokołem.

W korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych zastosować płyty gres o antypoślizgowej nawierzchni.

8.2. Wycieraczki.

Przed wejściem do budynku pod zadaszeniem należy wykuć zagłębienie na głębokość ok. 10cm i zamontować stalową (ocynk.) wycieraczkę o wym. 100x70cm. Z zagłębienia odprowadzić wodę za pomocą rurki pcv 32mm.

W wiatrołapie należy wykuć zagłębienie na gł. ok. 5cm i zamontować wycieraczkę szczotkową o wym. 100x70cm.

8.3. Tynki wewnętrzne.

Większe nierówności wypełnić tynkiem podkładowym. Następnie wykonać warstwę mineralnego tynku renowacyjnego w zakresie grubości ok. 30 mm. Pod wymalowania farbami powierzchnie tynków szpachlować zaprawą drobnoziarnistą wapienno-trasową.

8.4. Malowanie.

W pomieszczeniach biurowych farba akrylowa wodoodporna dwukrotnie.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych i korytarzu pomalować farbami krzemianowymi dwukrotnie.

8.5. Ściany pomieszczeń mokrych.

W pomieszczeniach sanitarnych zastosować płytki ceramiczne na ścianach do wysokości 2,0 m. Nad zlewozmywakiem w schowku porządkowym wyłożyć ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m.

9. STOLARKA DRZWIOWA.

9.1. Drzwi wewnętrzne drewniane.

Drzwi wewnętrzne płytowe pełne okleinowane. W drzwiach od strony korytarza zastosować okleinę o wysokiej jakości użytkowej dającą gwarancję wieloletniego użytkowania.

Drzwi do pomieszczeń biurowych wyposażać w zamki patentowe oraz szczeliny wentylacyjne w formie podcięcia skrzydła na wysokość 1 cm. Drzwi kabin ustępowych wyposażać w zamki z blokadą wewnętrzną i kratki wentylacyjne o pow. 200 cm², a drzwi wejściowe do pomieszczeń sanitarnych w samozamykacze i kratki wentylacyjne. Od strony korytarza zastosować ościeżnice regulowane okleinowane w kolorze drzwi, pozostałe stałe ościeżnice metalowe kątowe w kolorze skrzydła drzwiowego z trzema zawiasami.

9.2. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne aluminiowe.

Istniejące drzwi wejściowe do remontowanej części należy wymienić na drzwi wejściowe przeszklone z profili alu z przekładką termiczną ze skrzydłem otwieranym o szerokości 100 cm i wysokości 200 cm w świetle. Przeszklenia z wkładem zespolonym jednokomorowym z szybą zewnętrzną bezpieczną P2. Drugie drzwi w wiatrołapie przeszklone z profili alu. ze skrzydłem otwieranym o szerokości 100 cm i wysokości 200 cm w świetle. Przeszklenia z szybą bezpieczną P2.

Drzwi wejściowe na drodze ewakuacyjnej z korytarza do wyjścia na zewnątrz o klasie odporności ogniowej EI 30. Wszystkie drzwi wejściowe należy wyposażać w samozamykacze.

10. STOLARKA OKIENNA.

Istniejące okna pcv w bardzo dobrym stanie technicznym należy dodatkowo wyposażać w nawiewniki higrosterowane dwusystemowe.

Naświetla w korytarzu

W ścianach wewnętrznych, stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych dopuszcza się pozostawienie istniejących nie otwieranych naświetli powyżej 2 m od poziomu posadzki pod warunkiem zastosowania naświetli o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 15.

11. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU.

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

- powierzchnia użytkowa części remontowanej - 280,0 m²
- wysokość kondygnacji – 3,3 m
- wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu głównym do górnej powierzchni stropodachu - 3,8 m
- liczba kondygnacji – 1

Część opisowa w zakresie ochrony p. poż. dotyczy wyłącznie elementów ujętych w niniejszym opracowaniu czyli:

- remont pomieszczeń dawnego Wydziału Edukacji w południowym skrzydle budynku MDK

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

- od strony południowej do budynków mieszkalnych – ok. 37 m
- od strony północnej do budynku biurowego Netia – ok. 48 m
- od strony zachodniej i wschodniej nie ma budynków sąsiadujących

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego dla przedmiotowej strefy pożarowej nie przekracza 500 MJ/ m²

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

- kategorii zagrożenia ludzi - ZL II
- przewidywana liczba osób:
 - zatrudnionych: 10 osób

- petentów: max. 30 osób

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

- nie występuje

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Powierzchnia użytkowa części remontowanej wynosi 280 m²

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku MDK wynosi około 1 100 m²

Remontowana część budynku stanowi odrębną strefę pożarową obejmującą wszystkie pomieszczenia w zakresie opracowania. Dopuszczalna wielkość powierzchni strefy pożarowej dla części budynku (w zakresie opracowania) zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi wynosi 8 000 m² i nie została przekroczona.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek jako całość powinien spełniać wymagania wynikające z klasy „D” odporności pożarowej. Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku.

Element budynku	Minimalna klasa odporności ogniowej w minutach
konstrukcja główna nośna, słupy	R 30
ściana zewnętrzna	EI 30
ściana wewnętrzna	Nie stawia się wymagań
stropy	REI 30
konstrukcja dachu/przekrycie	Nie stawia się wymagań

Zastosowane elementy budowlane spełniają cechę "nie rozprzestrzeniające ognia"(NRO).

1. Strop - żelbetowy wylewany gr.25cm.

2. Dach - istniejąca więźba dachowa drewniana ustawiona na stropie żelbetowym w postaci wiązarów deskowych z pełnym deskowaniem i pokryciem z papy asfaltowej. Na granicy stref pożarowych w przestrzeni stropodachu należy wyznaczyć pas o szerokości 4m, którego elementy konstrukcyjne i pokrycie dachu spełniają cechę "nie rozprzestrzeniające ognia"(NRO).

Wszystkie elementy drewniane w tej części stropodachu należy pomalować preparatem zapewniającym osiągnięcie parametru NRO.

Pozostałe elementy budynku będą posiadać min odporność ogniową.

W budynku nie będą stosowane do wykańczania wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Nie będą stosowane wykładziny podłogowe łatwo zapalne. Sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

9.1. Długość przejść w pomieszczeniach i dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza wymogów przepisów w tym zakresie czyli 10 i 40 m.

9.2. Ilość wyjść ewakuacyjnych – 2.

Zachowane zostaną minimalne wymiary szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszące min. 1,4 m. W ścianach wewnętrznych, stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych dopuszcza się pozostawienie istniejących nie otwieranych naświetli powyżej 2 m od poziomu posadzki pod warunkiem zastosowania naświetli o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 15. Szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku 1,4 m w świetle ościeżnicy (drzwi dwuskrzydłowe o szerokości pojedynczego skrzydła co najmniej 1,0m). Remontowana część budynku będzie wyposażona w instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Wszystkie projektowane instalacje objęte projektem znajdują się w jednej strefie pożarowej.

1) Instalacja elektryczna.

W budynku MDK znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, umieszczony przy głównym wejściu do obiektu i oznakowany zgodnie z PN. Część elektryczna będzie spełniać wymogi ujęte w § 183 WT Dz.U.z dn.15.06.2002.

Instalacje elektryczne i wod.-kan. prowadzone w krytych bruzdach w ścianach.

2) Instalacja odgromowa.

Budynek posiada instalację odgromową.

Instalacja odgromowa powinna spełniać warunki zgodne z obowiązującymi normami: PN-86/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych oraz PN-IEC 61024-1: 2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

3) Ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja. Instalacja centralnego ogrzewania wodnego zasilana z własnej kotłowni gazowej znajduje się w części podpiwniczonej poza zakresem opracowania. Kanały wentylacji grawitacyjnej murowane z cegły pełnej.

Budynek nie posiada wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

1) Instalacja hydrantowa. Instalację wodociągową przeciwpożarową należy wykonać rurami stalowymi. W części budynku objętego zakresem opracowania zastosowano instalację hydrantową 25 z jednym hydrantem umieszczonym w korytarzu w szafce naściennej (z miejscem na gaśnicę) z węzłem półsztywnym o długości 30 m. Hydrant umieszczono w sposób zapewniający pokrycie skutecznym zasięgiem całej chronionej części kondygnacji parteru. Instalacja zapewni wydajność sumaryczną 2 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa, zasilanie instalacji hydrantowej w miejscu istniejącego zestawu wodomierzowego z zastosowaniem zaworu pierwszeństwa. Miejsce lokalizacji hydrantu oznakowano zgodnie z PN.

2) Instalacja oświetlenia awaryjnego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać na drogach ewakuacyjnych (korytarz). Instalacja powinna działać co najmniej 1 godz. od zaniku oświetlenia podstawowego i być wykonana zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

3) Instalacja oddymiająca nie wymagana

12. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Gaśnice.

Remontowaną część budynku należy wyposażać w jedną gaśnicę proszkową 6kg typu ABC. Gaśnicę można umieścić w szafce hydrantu wewnętrznego. Miejsca lokalizacji sprzętu oznakować zgodnie z PN.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia.

Wymagane zewnętrzne zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm³/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia zapewni miejska sieć wodociągowa z hydrantami nadziemnymi o średnicy nominalnej DN 80 posadowionymi w odległości od 5m do 75m od budynku, zapewniające wymagany pobór wody przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2MPa.

14. Droga pożarowa.

Drogę pożarową zapewniającą dostęp do elewacji budynku z trzech jego stron, stanowią istniejące drogi publiczne: ul. Harcerska i Sikorskiego.

Instrukcje.

W widocznych miejscach wywiesić instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych. Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

Opracował: arch. Bogusław Pilch